

Số: /TC-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành trong lĩnh vực đất đai về Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai được giao quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”;

Thực hiện Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trong năm 2025.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Đồng Nai ban hành trong lĩnh vực đất đai về Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai được giao quản lý, khai thác.

Văn bản: Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai được giao quản lý, khai thác.

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai được giao quản lý, khai thác.

2. Hiệu lực thi hành: Ngày 25 tháng 01 năm 2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

Căn cứ khoản 7 Điều 43 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai: “7. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn tại địa phương”. Như vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn đối với quỹ đất do Trung

tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai được giao quản lý, khai thác là phù hợp quy định của pháp luật về đất đai.

Hiện nay, Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/03/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Bình Phước không còn phù hợp với Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Đồng thời, kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai mới đi vào hoạt động trên cơ sở sát nhập tỉnh Đồng Nai cũ và tỉnh Bình Phước cũ. Do đó, cần thiết phải ban hành quy định cho thuê đất ngắn hạn áp dụng cho địa bàn tỉnh mới.

Với mục đích, cụ thể hóa quy định tại Điều 43 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP; tạo cơ sở pháp lý để tổ chức triển khai công tác cho thuê đất ngắn hạn đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh được giao quản lý, khai thác, tạo nguồn thu hoạt động sự nghiệp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tránh lãng phí, hoang hóa tài nguyên, tránh bị lấn, chiếm đất.

4. Nội dung chủ yếu: Bộ cục của Quyết định quy định gồm:

- Chương I: Quy định chung (05 điều);
- Chương II: Trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn (06 điều);
- Chương III: Tổ chức thực hiện (02 điều).

Đính kèm Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai được giao quản lý, khai thác./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Phòng TCHC (đăng tải website);
- Lưu: VT, QL&PTQĐ (03b). PHL

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thanh Điền