

## THÔNG CÁO BÁO CHÍ

### Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực về Ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”;

Thực hiện Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 28/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn trong năm 2024.

Sở Tài chính ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực về Ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**Văn bản:** Ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**1. Tên văn bản quy phạm pháp luật:** Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**2. Hiệu lực thi hành:** Ngày 08 tháng 11 năm 2024.

**3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:** Ngày 06/5/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất, bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; theo đó bãi bỏ các Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014, Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 29/5/2015, Quyết định số 31/2016/QĐ-UBND ngày 17/5/2016, Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 và không còn mục đích để định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác. Do đó, việc tính lệ phí trước bạ đối với nhà hiện nay chưa có cơ sở giá để xác định.

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 7 và điểm a khoản 4 Điều 13 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về

lệ phí trước bạ; điểm b khoản 1 Điều 3 Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ, việc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh tạo điều kiện để người sử dụng tài sản thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước một cách công khai, minh bạch, đảm bảo quản lý chặt chẽ, hiệu quả nguồn thu cho ngân sách nhà nước đối với hoạt động chuyển nhượng tài sản là bất động sản trong xã hội. Bảo đảm hài hòa các lợi ích của Nhà nước, người sử dụng tài sản và xã hội.

**4. Nội dung chủ yếu:** Bộ cục của Quyết định bao gồm 06 Điều:

- Điều 1: Phạm vi điều chỉnh
- Điều 2: Đối tượng áp dụng
- Điều 3: Giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà
- Điều 4: Tổ chức thực hiện
- Điều 5: Quy định chuyển tiếp
- Điều 6: Hiệu lực thi hành

Đính kèm Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Báo Đồng Nai;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tài chính (đăng tải).
- Lưu: VT, GCS, Nhân.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Đức Thắng**