UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1492 /TCBC-SNNMT

*Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

# THÔNG CÁO BÁO CHÍ
## Về Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố bổ sung lần thứ nhất quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân";

Thực hiện Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Sở Nông nghiệp và Môi trường thông tin về Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Bổ sung lần thứ nhất Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau:

**1. Tên văn bản quy phạm pháp luật:**

Nghị quyết số 30/2026/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố bổ sung lần thứ nhất quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai.

**2. Hiệu lực thi hành**

a) Thời điểm có hiệu lực:

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 11 tháng 11 năm 2026.

b) Điều khoản chuyển tiếp:

- Đối với trường hợp đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã được phê duyệt, trừ trường hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải điều chỉnh, bổ sung hoặc hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

- Đối với các hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc đã ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo quyết định, thông báo đã ban hành.

- Đối với các trường hợp áp dụng theo bảng giá đất phát sinh trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành mà giá đất chưa được quy định trong các bảng giá đất trước đây thì áp dụng giá đất tại Nghị quyết này.

**3. Sự cần thiết, mục đích ban hành**

a) Cơ sở pháp lý

- Tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

*"3. Ủy ban nhân dân cấp thành phố xây dựng, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026. Hằng năm, Ủy ban nhân dân cấp thành phố có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cấp thành phố quyết định điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 của năm tiếp theo."*

- Tại khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định *"3. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định bảng giá đất, công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026; sửa đổi, bổ sung bảng giá đất khi cần thiết."*

Tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định:

*"3. Các trường hợp bổ sung bảng giá đất, bao gồm:*

*a) Bổ sung giá đất của các khu vực, vị trí, đường, phố chưa có tên trong bảng giá đất hiện hành;*

*b) Bổ sung giá đất tại nơi tái định cư tại chỗ quy định tại khoản 6 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15."*

b) Cơ sở thực tiễn và mục đích ban hành

Trong những tháng cuối năm 2026, thành phố Đồng Nai đang tập trung, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ triển khai và hoàn thành một số dự án trọng điểm, trong đó có các nhiệm vụ liên quan trực tiếp đến công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và đấu giá quyền sử dụng đất. Trong khi đó, một số khu vực, vị trí, tuyến đường giao thông chưa được cập nhật, bổ sung vào Bảng giá đất hiện hành, có thể ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các nhiệm vụ nêu trên.

Do đó, việc rà soát, cập nhật và bổ sung kịp thời các khu vực, vị trí, tuyến đường giao thông chưa có tên trong Bảng giá đất hiện hành là yêu cầu cấp thiết, nhằm đáp ứng kịp thời yêu cầu quản lý nhà nước về đất đai, bảo đảm cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, đấu giá quyền sử dụng

đất và góp phần đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố trong năm 2026.

**4. Nội dung chủ yếu**

a) Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Nghị quyết này bổ sung lần thứ nhất Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026 theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

Đối tượng áp dụng gồm Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai và các cơ quan, tổ chức có liên quan; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất và các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

b) Bố cục của Nghị quyết

Nghị quyết gồm 03 Điều và 04 phụ lục kèm theo: Điều 1 quy định Bổ sung lần thứ nhất Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, Điều 2 quy định tổ chức thực hiện, Điều 3 quy định hiệu lực thi hành; Các phụ lục gồm: Phụ lục Ia Bổ sung bảng giá các loại đất nông nghiệp một số tuyến đường giao thông, Phụ lục IIIa Bổ sung bảng giá các loại đất phi nông nghiệp một số tuyến đường giao thông, Phụ lục VIa Bổ sung bảng giá đất một số khu tái định cư, Phụ lục VIIa Bổ sung các tuyến đường giao thông chính.

c) Nội dung chính: Quy định bổ sung giá đất nông nghiệp, phi nông nghiệp một số tuyến đường giao thông, giá đất một số khu tái định cư, bổ sung một số tuyến đường giao thông vào bảng các tuyến đường giao thông chính (chi tiết tại các phụ lục kèm theo Nghị quyết).

Sở Nông nghiệp và Môi trường thông tin để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và nhân dân biết, tra cứu và thực hiện./.

*(Kèm theo Nghị quyết số 30/2026/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)*

***Nơi nhận:***
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Giám đốc Sở, các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở;
- Trung tâm công nghệ thông tin (đăng cổng thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, ĐĐ(Thương).

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

**Diệp Trường Vũ**