

Số: /TCBC-SXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực đất đai - xây dựng

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”.

Thực hiện Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" trên địa bàn tỉnh trong năm 2026.

Sở Xây dựng ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân ban hành trong lĩnh vực đất đai - xây dựng.

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật

Quyết định số 53/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai Ban hành Sửa đổi, bổ sung Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban dân dân tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành:

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 7 năm 2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đơn giá xây dựng nhà ở trên địa bàn thành phố Đồng Nai, đồng thời đảm bảo quyền lợi cho người dân có nhà, đất ở bị thu hồi để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Đồng Nai, bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Từ các căn cứ nêu trên, việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định 53/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 Sửa đổi, bổ sung Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban dân dân tỉnh Đồng Nai là cần thiết và phù hợp với quy định pháp luật nhằm đảm bảo kịp thời triển khai thi hành nội dung quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

4. Nội dung chủ yếu

4.1. Bổ cục: Quyết định được xây dựng gồm 3 Điều:

- Điều 1. Bổ sung khoản 6 vào sau khoản 5 phần ghi chú của Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Điều 2. Hiệu lực thi hành.

- Điều 3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện.

4. 2. Nội dung chủ yếu của văn bản quy phạm pháp luật

Bổ sung khoản 6 vào sau khoản 5 phần ghi chú của Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, nội dung bổ sung như sau:

“6. Trường hợp các bộ phận cấu tạo của nhà nằm ở các loại kết cấu nhà khác nhau trong cùng một loại nhà thì xác định theo loại kết cấu nhà có các bộ phận cấu tạo chiếm tỷ lệ cao hơn”.

Trên đây là Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực đất đai - xây dựng; Sở Xây dựng Đồng Nai thông báo đến các cơ quan báo, đài, các cơ quan, đơn vị liên quan và toàn thể Nhân dân được biết /.

(Gửi kèm theo Quyết định số 53/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai)

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thành phố (báo cáo);
- Bộ CHQS thành phố, Công an thành phố;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các Phòng, đơn vị thuộc Sở Xây dựng (p/h);
- Trang Thông tin điện tử của SXD: <https://sxd.dongnai.gov.vn>;
- Lưu: VT, Phòng QLHD&VLXD, Nam.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương