

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
**Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai
ban hành trong lĩnh vực kiến trúc**

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân";

Thực hiện Kế hoạch của Ủy ban nhân dân thành phố về tăng cường công tác truyền thông chính sách và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật;

Sở Xây dựng thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai ban hành trong lĩnh vực kiến trúc như sau:

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật

Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai ban hành Quy định phân cấp quản lý kiến trúc trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 7 năm 2026.

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, thay thế Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ban hành Quy định phân cấp quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

Việc ban hành Quyết định nhằm cụ thể hóa các quy định của Luật Kiến trúc năm 2019, các luật sửa đổi, bổ sung và các nghị định của Chính phủ về phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước; đồng thời phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp và yêu cầu phân định rõ thẩm quyền giữa các cấp chính quyền trong công tác quản lý kiến trúc.

Quyết định được ban hành nhằm tăng cường tính chủ động, nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương trong công tác quản lý kiến trúc; bảo đảm việc lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành và công bố danh mục công trình kiến trúc có

giá trị, quy chế quản lý kiến trúc được thực hiện thống nhất, hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế của thành phố Đồng Nai.

4. Nội dung chủ yếu

Quyết định gồm 10 điều, cụ thể như sau:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh: Quy định phạm vi phân cấp công tác quản lý công trình kiến trúc có giá trị; công tác tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành và công bố quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

- Điều 2. Đối tượng áp dụng: Quy định các cơ quan, tổ chức, cá nhân chịu sự điều chỉnh của Quyết định.

- Điều 3. Tổ chức lập mới, lập điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị: Phân cấp cho UBND cấp xã thực hiện nhiệm vụ tổ chức lập mới, lập điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị theo quy định của pháp luật về kiến trúc.

- Điều 4. Tổ chức lập mới, lập điều chỉnh quy chế quản lý kiến trúc: Ủy ban nhân dân xã, phường tổ chức lập mới, lập điều chỉnh quy chế quản lý kiến trúc thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý; đối với quy chế quản lý kiến trúc đô thị có phạm vi từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên thì Ủy ban nhân dân thành phố giao một đơn vị chủ trì tổ chức lập, các đơn vị còn lại có trách nhiệm phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện.

- Điều 5. Thẩm định quy chế quản lý kiến trúc: Quy định thẩm quyền thẩm định quy chế quản lý kiến trúc đô thị thuộc Sở Xây dựng; quy chế quản lý kiến trúc nông thôn thuộc cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý kiến trúc thuộc UBND xã.

- Điều 6. Phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc: Quy định thẩm quyền phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị thuộc UBND thành phố; quy chế quản lý kiến trúc nông thôn thuộc UBND xã.

- Điều 7. Công bố quy chế quản lý kiến trúc: Quy định trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc tổ chức công bố quy chế quản lý kiến trúc sau khi được phê duyệt, ban hành.

- Điều 8. Tổ chức thực hiện: Quy định trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định.

- Điều 9. Hiệu lực thi hành: Quy định thời điểm có hiệu lực của Quyết định và việc bãi bỏ Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước.

- Điều 10. Quy định chuyên tiếp: Quy định việc tiếp tục áp dụng các danh mục công trình kiến trúc có giá trị và quy chế quản lý kiến trúc đã được phê duyệt

trước thời điểm Quyết định này có hiệu lực cho đến khi được điều chỉnh, bổ sung hoặc thay thế theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai ban hành trong lĩnh vực kiến trúc./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình Đồng Nai;
- UBND các xã, phường;
- Ban Giám đốc Sở;
- Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng (đăng tải);
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT (Thọ).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Tuấn