

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực tài sản công

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”;

Thực hiện Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Sở Tài chính ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực tài sản công.

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 85/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành: Ngày 10 tháng 10 năm 2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị quyết số 198/2025/QH15, khoản 5 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP, việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định quy định về hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công trên địa bàn thành phố Đồng Nai là cần thiết, phù hợp, đúng thẩm quyền theo quy định, thiết lập cơ sở pháp lý đầy đủ, đồng bộ đúng quy định của pháp luật giúp các tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh địa phương có căn cứ để thực hiện quy định về hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo theo Nghị quyết số 198/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 20/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

4. Nội dung chủ yếu: Bộ cục của Quyết định bao gồm 08 điều, bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

a) Phạm vi điều chỉnh: Quy định về danh mục tài sản công cho thuê, tiêu chí, hình thức hỗ trợ, mức hỗ trợ, trình tự, thủ tục cho thuê đối với từng loại tài sản để hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công trên địa bàn thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị quyết số 198/2025/QH15 và khoản 5 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.

b) Đối tượng áp dụng:

- Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

- Doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp và cá nhân khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác.

c) Danh mục tài sản công cho thuê: Nhà, đất là tài sản công (không sử dụng vào mục đích để ở) chưa sử dụng hoặc không sử dụng giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác với mục đích cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) theo quy định của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

d) Các tiêu chí để xác định đối tượng là doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo được hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công.

đ) Hình thức hỗ trợ, mức hỗ trợ: Doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo đáp ứng tiêu chí tương ứng theo quy định tại Điều 4 Quyết định được miễn 01 (một) năm đầu tiên thuê nhà kể từ ngày hợp đồng thuê có hiệu lực khi thuê nhà, đất là tài sản công.

e) Trình tự, thủ tục cho thuê thực hiện theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, trình tự, thủ tục miễn tiền thuê nhà thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

Đính kèm Quyết định số 85/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công trên địa bàn thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thành phố (báo cáo);
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tài chính (đăng tải);
- Lưu: VT, GCS, Nhân.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Đức Thắng