ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 14 /TCBC-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân";

Thực hiện Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Sở Xây dựng ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

1. Tên Văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 107/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai Quyết định ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành và quy định chuyển tiếp:

(1) Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 12 năm 2026.

(2) Quyết định này bãi bỏ khoản 2 Điều 1, khoản 2, điểm b, c, d khoản 7 Điều 3, Điều 9, Điều 10, Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14 Quy định mức giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

(3) Quy định chuyển tiếp

- Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực, các đơn vị có trách nhiệm kê khai giá và gửi UBND các xã, phường xem xét và tổ chức thu giá giữ xe theo giá mới được chấp thuận chậm nhất đến ngày 31/12/2026.

- Trong thời gian UBND các xã, phường xem xét, xử lý hồ sơ kê khai giá của các đơn vị gửi, các tổ chức kinh doanh được tiếp tục thu giá dịch vụ trông giữ xe theo giá cũ trước đến hết ngày 31/12/2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) Sự cần thiết ban hành:

(1) Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Bộ Luật lao động số 45/2019/QH14;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 44/2024/QH15, Luật số 61/2024/QH15, Luật số 95/2025/QH15 và Luật số 140/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đường bộ số 35/2024/QH15;

Căn cứ Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ số 36/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 118/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 158/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về hoạt động vận tải đường bộ;

Căn cứ Thông tư số 53/2024/TT-BGTVT của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải ban hành Thông tư quy định về phân loại phương tiện giao thông đường bộ và dấu hiệu nhận biết xe cơ giới sử dụng năng lượng sạch, năng lượng xanh, thân thiện môi trường;

Căn cứ Thông tư số 36/2024/TT-BGTVT của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải quy định về tổ chức, quản lý hoạt động vận tải bằng xe ô tô và hoạt động của bến xe, bãi đỗ xe, trạm dừng nghỉ, điểm dừng xe trên đường bộ; quy định trình tự, thủ tục đưa bến xe, trạm dừng nghỉ vào khai thác được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 72/2025/TT-BXD, Thông tư số 24/2026/TT-BXD,

Trong đó:

- Tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định: *"3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá tại địa phương theo phân công tại Phụ lục V kèm theo Nghị định này phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước về giá tại địa phương (nếu có)."*.

Tại Số thứ tự 02 mục B Phụ lục V: Tên hàng hóa, dịch vụ: dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước. Cơ quan quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

- Tại khoản 3 Điều 28 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định:

"3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm:

a) Ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền để quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật (tên gọi chi tiết, chủng loại cụ thể hoặc đặc điểm cơ bản của hàng hóa, dịch vụ) trên cơ sở tên gọi chung của hàng hóa, dịch vụ trong Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá (ngoại trừ sản phẩm dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước thực hiện theo phương thức đặt hàng, hàng dự trữ quốc gia và các hàng hóa, dịch vụ đã có quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật tại pháp luật có liên quan), Danh mục hàng hóa, dịch vụ thực hiện kê khai giá được quy định tại Luật Giá và Nghị định này, phù hợp với yêu cầu công tác quản lý nhà nước về giá trên địa bàn".

(2) Cơ sở thực tiễn

Hiện nay, hoạt động cung cấp dịch vụ trông giữ xe bằng nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố Đồng Nai đang phát triển mạnh mẽ và đa dạng về loại hình công nghệ (bãi xe thông minh kết hợp hệ thống cơ khí nâng hạ, trạm sạc điện cho phương tiện xanh...). Tuy nhiên, tại Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Ban hành Quy định mức giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô trên địa bàn thành phố Đồng Nai chưa quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp cung ứng dịch vụ làm cơ sở kê khai giá, tiếp nhận kê khai giá theo quy định của Luật Giá số 16/2023/QH15 và Nghị định số 85/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá.

Việc tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố nhằm nhất, đồng bộ trên phạm vi toàn thành phố về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước về giá nói chung và về sự phù hợp với các quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng và công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

b) Mục đích ban hành: Xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai hoàn thiện cơ sở pháp lý thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương, thực hiện công tác kê khai giá cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường; thực hiện cập nhật thông tin, dữ liệu về giá, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước về giá trên địa bàn thành phố.

4. Nội dung chủ yếu: Bố cục của Quyết định số 107/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai gồm: Quyết định có 03 Điều; Quy định gồm có 04 Điều. Nội dung chủ yếu là:

a) Phân loại phương tiện giao thông đường bộ theo mục đích sử dụng quy định tại Thông tư số 53/2024/TT-BGTVT của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải quy định về phân loại phương tiện giao thông đường bộ và dấu hiệu nhận biết xe cơ giới sử dụng năng lượng sạch, năng lượng xanh, thân thiện môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 45/2026/TT-BXD, cụ thể:

- Xe cơ giới được phân loại theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 53/2024/TT-BGTVT được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 45/2026/TT-BXD;

- Xe máy chuyên dùng được phân loại theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 53/2024/TT-BGTVT được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 45/2026/TT-BXD;

- Xe thô sơ gồm các loại xe được quy định tại Điều 6 Thông tư số 53/2024/TT-BGTVT được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 45/2026/TT-BXD.

b) Quy định và phân loại bãi đỗ xe

- Về cơ sở pháp lý: Thực hiện tuân thủ các quy định về quy hoạch đất đai, điều kiện đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy và quy chế hoạt động dịch vụ giữ xe và theo các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành khác có liên quan.

- Về quy chuẩn áp dụng (đối với các về bãi đỗ xe ngoài trời, bãi đỗ xe có mái che, bãi đỗ xe thông minh, có phần mềm quản lý): Thực hiện tuân thủ các quy

chuẩn quốc gia về bãi đỗ xe như QCVN 07:2016/BXD (về hạ tầng kỹ thuật), QCVN 13:2018/BXD (gara ô tô, QCVN 04:2021/BXD (cho nhà chung cư), QCVN 10:2024/BXD và các Quy chuẩn quốc gia hiện hành khác liên quan do Bộ Xây dựng ban hành.

c) Định mức lao động: Tuân thủ theo quy định của Bộ luật lao động số 45/2019/QH14 và các quy định hiện hành liên quan về hợp đồng lao động, tiền lương, thời giờ làm việc, thời giờ nghỉ ngơi, kỷ luật lao động và trách nhiệm vật chất.

d) Định mức các chi phí về mặt bằng, đầu tư ban đầu, chi phí vận hành; các loại thuế, phí theo quy định hiện hành.

đ) Trách nhiệm thực hiện

- Trách nhiệm của Sở Xây dựng
- Trách nhiệm của Sở Tài chính
- Trách nhiệm cơ quan thuế
- Trách nhiệm Ủy ban nhân dân các xã, phường (*tiếp nhận kê khai khai giá*).
- Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân khai thác dịch vụ

Trên đây là nội dung của Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Sở Xây dựng kính gửi Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai; Văn phòng UBND thành phố; Sở Tư pháp; UBND các xã, phường; cơ quan báo chí để tuyên truyền, phổ biến về nội dung của Quyết định này./.

(Đính kèm Quyết định số 107/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai Quyết định ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai)

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND thành phố (Báo cáo);
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (đăng tải);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLHTKT (Hà)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Dương Văn Hiếu